

# L'AMEUBLEMENT CLÉ EN MAIN

CASA *Giulia*

Une solution de facilité pour les investisseurs.  
Livré, monté, installé!

# Sommaire

- 1 QUI SOMMES NOUS ?
- 2 LA SOLUTION IDÉALE POUR BOOSTER VOTRE RENTABILITÉ
- 3 LES DIFFÉRENTES ÉTAPES
- 4 SERVICES PROPOSÉS
- 5 NOS SELECTIONS DE MOBILIERS ET DE DÉCORATIONS
- 6 NOS GARANTIES
- 7 NOS SOLUTIONS
- 8 NOTRE GRILLE TARIFAIRE
- 9 CONTACT



## Qui sommes nous?

Casa Giulia c'est avant tout une décoratrice d'intérieur passionnée, spécialisée dans l'aménagement de biens destinés à la location, que ce soit pour des séjours courts ou longs. Avec une solide expérience dans l'immobilier et la gestion de la relation client, Julia Massiani a mis en place une solution d'ameublement clé en main. Grâce à ses compétences et ses offres personnalisées, il vous suffit de choisir la prestation qui vous convient, et Casa Giulia s'occupe du reste.

Nos valeurs :

- La perfection de notre savoir-faire dans des domaines tels que la logistique et la décoration d'intérieur!
- L'écoute active de nos collaborateurs tout au long de l'accompagnement client.
- La flexibilité de notre organisation qui garantit un suivi personnalisé et à la hauteur de vos exigences.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir nos services et entamer ensemble l'aventure Casa Giulia.

## LA SOLUTION IDÉALE POUR BOOSTER VOTRE RENTABILITÉ

En tant qu'investisseur, vous cherchez à booster votre rentabilité. Notre solution d'ameublement clé en main vous permet d'optimiser vos revenus grâce à un design attractif, fonctionnel et durable.

### LOCATION MEUBLÉE

Louer plus vite

Louer plus cher

Fidéliser sa clientèle (courte durée)

Obtenir 5 ★★★★★ ( Airbnb)



### VENTE:

Vendre plus vite

Valorisation immobilière

Avantage concurrentiel

## LES ÉTAPES DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT:

Nous nous occupons de tout, rien n'a jamais été aussi simple!



Étude/proposition  
d'accompagnement



coordination de la logistique  
(réception, contrôle, montage, installation  
et mise en place)



Mise en scène et Shooting photo  
professionnelles

Achats des produits



Présentation CASA GIULIA

Nettoyage  
et dernières finitions



## LES POINTS CLÉS:



**Périmètre national, Corse**



**Une interlocutrice unique**



**Montage & Installation**



**Un ménage de fin de chantier**



**Shooting Photo**



**Mise en scène**



**Des partenaires:**  
 cuisinistes,  
 conciergerie...



**Loi Alur**  
 Tous nos services correspondent au minimum d'ameublement prévu dans la loi



**Home staging**



**Gestion du SAV**

# NOS SELECTIONS DE MOBILIERS ET DE DÉCORATIONS

**Chez Casa Giulia, nous comprenons les défis et les exigences du marché de la location immobilière. C'est pourquoi nous choisissons des meubles et des décorations adaptés aux besoins de chaque client.**

**Les ambiances sont sélectionnées en fonction de chaque propriété afin de lui donner une identité et, créer une atmosphère unique.**



# NOS GARANTIES

## LA QUALITÉ

**Bénéficiez d'un logement entièrement meublé et équipé prêt à la location, avec une décoration soignée et chaleureuse.**



**UN LARGE CHOIX DE RÉFÉRENCES**

**MOBILIER HAUT DE GAMME**

FABRICATION EUROPÉENNE



**DÉCORATION**

DÉCORATION CHALEUREUSE ET ACCUEILLANTE



**PETITS & GRANDS ELECTROMÉNAGER**

ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ



**USTENSILES ET ACCESSOIRES**

ÉQUIPEMENTS COMPLETS



**LINGE DE MAISON**

TEXTILES VARIÉS ET DE QUALITÉ HÔTELIÈRE



## 3 SOLUTIONS D'AMEUBLEMENT AU CHOIX :

Du Studio au T10...

● ● ●  
AMEUBLEMENT

### SMART

À partir de 4 900 € TTC

- ✓ 3 ambiances au choix
- ✓ Montage/Installation du mobilier
- ✓ Mobilier et décoration
- ✓ Nettoyage et évacuation des déchets
- ✓ S.A.V

● ● ● ● ●  
AMEUBLEMENT ET ÉQUIPEMENTS

### CONFORT

À partir de 7 900 € TTC

- ✓ 5 ambiances au choix
- ✓ Montage/Installation du mobilier
- ✓ Nettoyage et évacuation des déchets
- ✓ Choix des Marques
- ✓ Shooting photo professionnel
- ✓ Décoration sur-mesure
- ✓ S.A.V

● ● ● ● ● ● ●  
AMEUBLEMENT ET ÉQUIPEMENTS

### PRESTIGE

Sur devis

- ✓ Ambiance et décoration sur mesure
- ✓ Montage/Installation du mobilier
- ✓ Nettoyage et évacuation des déchets
- ✓ Choix des Marques
- ✓ Choix illimité de partenaires mobilier
- ✓ Shooting photo
- ✓ S.A.V

# Tarifs:

Prestation:	SMART à partir de 4180 HT*	CONFORT à partir de 6690€ HT*	PRESTIGE Tarif sur devis
 Planche d'ambiance	3 Ambiances au choix	5 Ambiances au choix	Ambiance sur-mesure
 Shopping-list	✓	✓	✓
 3D Plan 3D	✗	En option	En option
 Coordination logistique + livraison	✓	✓	✓
 Installation du mobilier + enlèvement des cartons + nettoyage	✓	✓	✓
 Petit Electroménager	✓	✓	✓
 Gros Électroménager	En option	En option	En option
 Peinture / Home Staging	En option	En option	En option
 Shooting photo professionnel + retouche	En option	✓	✓
 Décoration sur-mesure	✗	✗	✓
 Terrasse / Extérieur	En option	En option	En option

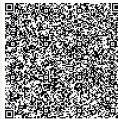
## Contact :



06.27.07.70.38

Casagiulia37@gmail.com

<https://julia-massiani.fr/>





MERCI POUR VOTRE  
ATTENTION

---

CASA *Giulia*